

Robert CEAUX - Philippe PÉRIÉ
Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE - DORN

Notaires associés
Croix de Bellevue - B.P. 501 - 97241 Fort-de-France Cedex
Déteneurs des minutes de Maîtres GALLET de SAINT-AURIN et CHARLERY

Notaires assistants :

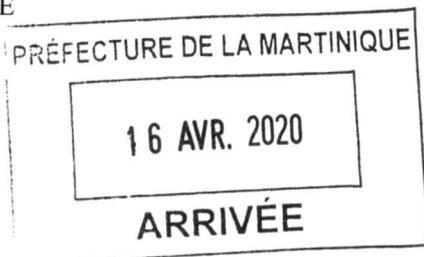
Perrine MICHEL
Lise-Hélène ANNETTE-QUIQUELY
Stéphane CHOQUET
Elodie GUERIF

Service expertises et négociation :

Cédric MAINGE

Monsieur le Préfet de la Martinique
Préfecture de la Martinique
Service Publication
1 rue Louis-Blanc
BP 647/648

97262 – FORT-DE-FRANCE CEDEX



Fort-de-France, le 27 mars 2020

**NOTORIETE ACQUISITIVE DEROGATIVE Madame Flavie PALIN
136072 AB / VA / EK**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Demande de publication d'un extrait d'acte de notoriété acquisitive

Monsieur le Préfet,

Dans le cadre du dossier référencé, et conformément aux dispositions de l'article 2 du décret d'application n°2017-1802 du 28 décembre 2017, entré en vigueur le 1er janvier 2018.

Je vous prie de trouver sous ce pli, un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu à l'Office Notarial sis Croix de Bellevue – BP 501 97241 FORT-DE-FRANCE CEDEX, le 14 novembre 2018, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 04 janvier 1955.
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 04 janvier 1955.
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Cet extrait précise également que la bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région Martinique, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur le Maire de la Ville de TRINITE (97220) de procéder à l'affichage du même extrait en Mairie pendant un délai de trois mois.

Etant ici révisé que la dernière des mesures de publicité dont font parties les deux précitées, fait courir le délai de cinq ans pendant lequel l'acte de notoriété acquisitive peut être contesté en application de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Aussi, je vous remercie de m'adresser la récépissé d'avis de publication de l'extrait concerné, à l'aide de l'enveloppe pré-timbrée jointe pour votre réponse.

Je vous informe que l'accomplissement des mesures de publicité ci-dessus visées est certifié, selon le cas, par le maire ou le préfet.

A l'expiration du délai quinquennal sus-visé, l'acte de notoriété acquisitive deviendra alors incontestable.

Il convient néanmoins de rappeler que l'ensemble des dispositions ci-dessus visées ne s'appliquera qu'aux actes de notoriétés « dressés et publiés avant le 31 décembre 2027 ».

Dans l'attente,

Veuillez croire, Monsieur Le Préfet, à l'assurance de ma sincère considération.



P/O Maître Arnaud BASTIEN

Robert CEAUX - Philippe PERIE
Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN
NOTAIRES ASSOCIÉS
S.C.P titulaire d'un Office Notarial
B.P 501 - 97241 ECART-DE-FRANCE CEDEX

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE DEROGATIVE
Au profit de Madame Flavie PALIN

Aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud BASTIEN, Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée «Robert CEAUX, Philippe PÉRIÉ, Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Croix de Bellevue, Avenue Condorcet, le 14 novembre 2018.

Il a été constaté la prescription acquisitive au profit de :

Madame Marie-Ange Flavie PALIN, retraitée, demeurant à TRINITE (97220), Desforts Est,

Née à LA TRINITE (97220) le 19 août 1955.

Divorcée de Monsieur Florent Epiphane **CLAVER** suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de FORT-DE-FRANCE (97200) le 15 mai 2008, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Les comparants ont attesté comme étant de notoriété publique et à leur connaissance, que depuis plus de **TRENTE ANS (30 ans)**, **Madame Flavie PALIN** a possédé l'immeuble ci-après désigné.

Madame Flavie PALIN revendique la propriété de l'immeuble dont la désignation suit, au titre de la prescription acquisitive, en application des dispositions de l'article 2272 du code civil.

DESIGNATION

A TRINITE (MARTINIQUE) 97220, Desforts Est,

Un terrain sur partie duquel existe une construction à usage d'habitation cadastré :

Section O, lieudit Desforts Est, numéro 650 pour quatre ares trente-deux centiares (00ha 04a 32ca),

Section O, lieudit Desforts Est, numéro 653 pour six ares cinquante-neuf centiares (00ha 06a 59ca).



Division cadastrale

La parcelle numérotée 650 provient de la division d'un immeuble de plus grande importance originairement cadastré Section O, numéro 133, lieudit Desforts Est, pour une contenance de sept ares quatre-vingt-sept centiares (00ha 07a 87ca), dont le surplus est désormais cadastré :

- Section O, numéro 649, lieudit Desforts Est, pour une contenance de trois ares soixante-et-onze centiares (00ha 03a 71ca),
- Section O, numéro 651, lieudit Desforts Est, pour une contenance de cinq centiares (00ha 00a 05ca).

La parcelle numérotée 653 provient de la division d'un immeuble de plus grande importance originairement cadastré Section O, numéro 318, lieudit Desforts Est, pour une contenance de trente-sept ares cinquante centiares (00ha 37a 50ca), dont le surplus est désormais cadastré Section O, numéro 652, lieudit Desforts Est, pour une contenance de trente ares soixante-et-onze centiares (00ha 30a 71ca).

Cette division résulte d'un document d'arpentage dressé par Monsieur Hervé VALBON, géomètre-expert à FORT-DE-FRANCE, le 03 octobre 2017 sous le numéro 2712H.

Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve,

Que cette possession a eu lieu d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil sont réunies au profit de **Madame Flavie PALIN**,
Plus amplement nommée aux présentes,
Qui doit être considérée comme **véritable possesseur** du bien sus désigné.

DISPOSITIONS DU PREMIER ALINÉA DE L'ARTICLE 35-2 DE LA LOI DU 27 MAI 2009

« le présent acte de notoriété a été établi en application du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n° 2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer selon lequel : »

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier. »



**RECEPISSE D'AVIS DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE LA
PREFECTURE DE LA MARTINIQUE**

Références : Notoriété acquisitive dérogative Madame Flavie PALIN
136072 AB / VA / EK

Destinataire du récépissé : Maître Arnaud BASTIEN, notaire à FORT-DE-FRANCE
(97200)

Le notaire est informé de ce que, suite à son courrier en date du 27 mars 2020 contenant un extrait de l'acte de notoriété acquisitive reçu par lui le 14 novembre 2018, la publication prescrite par les dispositions de l'alinéa 1^{er} de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009 et de l'article 2 du décret d'application n°2017-1802 du 28 décembre 2017, a été effectuée sur le site de la Préfecture de la Martinique à compter du

Date :
Signature :

Cachet :

